

Приложение № 3 к договору на оказание услуг по обслуживанию
Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

Адрес: Коммунары, Садовая ул, 7

| № | Наименование работы (услуги) | Периодичность (раз в год) | стоимость с м.кв в месяц (руб.) | Стоимость (руб.) |
|---|---|---------------------------|---------------------------------|-------------------|
| Сантехнические работы | | | | |
| 1 | Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения | 2 | 1,16 | 8 747,74 |
| 2 | Запуск системы отопления | 1 | 1,22 | 9 219,14 |
| 3 | Консервация системы отопления | 1 | 0,26 | 1 980,00 |
| 4 | Промывка выпусков системы канализации | 1 | 0,18 | 1 347,10 |
| 5 | Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления | 1 | 0,89 | 6 688,44 |
| Итого | | | 3,71 | 27 982,42 |
| Электротехнические работы | | | | |
| 1 | ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей | 1 | 0,83 | 6 271,94 |
| 2 | ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей. | 4 | 1,35 | 10 155,04 |
| Итого | | | 2,18 | 16 426,98 |
| Общестроительные работы | | | | |
| 1 | Текущий ремонт | 1 | 12,90 | 97 280,86 |
| Итого | | | 12,90 | 97 280,86 |
| Кровельные работы | | | | |
| 1 | Техническое обслуживание жестких кровель | 1 | 1,34 | 10 132,57 |
| 2 | Сбивание сосулек, чистка кровли | 1 | 0,53 | 4 000,00 |
| Итого | | | 1,87 | 14 132,57 |
| Санитарное обслуживание | | | | |
| 1 | Уборка контейнерных площадок | 12 | 1,15 | 8 674,68 |
| 2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей | 144 | 2,52 | 19 013,76 |
| 3 | Выкашивание газонов | 3 | 0,34 | 2 553,60 |
| 4 | Мытье лестничных площадок и маршей | 24 | 0,74 | 5 581,44 |
| 5 | Мытье окон | 2 | 0,38 | 2 891,70 |
| 6 | Полная уборка лестничных клеток | 2 | 0,11 | 845,18 |
| 7 | Сдвигание свежевывающего снега | 12 | 0,19 | 1 440,00 |
| 8 | Уборка газонов от случайного мусора | 247 | 0,42 | 3 146,78 |
| Итого | | | 5,85 | 44 147,14 |
| Осмотры | | | | |
| 1 | Весенний осмотр | 1 | 0,50 | 3 771,60 |
| 2 | Осенний осмотр | 1 | 0,50 | 3 771,60 |
| 3 | Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 12 | 0,38 | 2 857,08 |
| Итого | | | 1,38 | 10 400,28 |
| Услуги по управлению | | | | |
| 1 | АДС | 12 | 0,67 | 5 053,92 |
| 2 | Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). | 12 | 4,36 | 32 888,40 |
| 3 | Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками. | 12 | 1,85 | 13 954,92 |
| Итого | | | 6,88 | 51 897,24 |
| Особые и специализированные работы | | | | |
| 1 | Аварийное обслуживание | 12 | 0,78 | 5 883,72 |
| 2 | Техническое обслуживание ВДГО | 1 | 0,64 | 4 837,25 |
| Итого | | | 1,42 | 10 720,97 |
| ТБО и благоустройство территории | | | | |
| 1 | Компенсация за вывоз ТБО | 12 | 0,64 | 4 827,60 |
| Итого | | | 0,64 | 4 827,60 |
| Итого по всем видам работ и услуг: | | | 36,83 | 277 816,06 |